

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Bitte beachte Sie, liebe Gäste, dass Ihr Urlaub in unserem Gästehaus ab Buchungsbestätigung den verpflichtend geltenden unten aufgeführten Geschäftsbedingungen unterliegt.

Ein gebuchter Aufenthalt stellt nach Buchungsbestätigung durch den Gastgeber einen **Vertrag** dar, den beide Seiten erfüllen müssen.

1. Der **Gastaufnahmevertrag** gilt als **verbindlich abgeschlossen**, sobald die Ferienwohnung bestellt oder zugesagt (oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht mehr möglich ist, bereitgestellt) worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die beiden Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, unabhängig der Vertragsdauer.
3. Bei **Nichtbereitstellung** der Ferienwohnung ist der Gastgeber verpflichtet dem Gast **Schadenersatz** zu leisten.
4. Bei **Nichtinanspruchnahme** der vertraglichen Leistungen ist der Gast verpflichtet, den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der ersparten Aufwendungen.
Der uns entstandene und vom Gast zu ersetzende **Schaden** wird wie folgt berechnet:
- Ferienwohnung 90% des Reisepreises
- Doppelzimmer 80% des Reisepreises
5. **Stornierungen** und **Änderungen**, die bis zu 28 Tage vor Anreisedatum erfolgen, sind kostenfrei.
Stornierungen und Änderungen, die bis zu 14 Tage vor Anreisedatum erfolgen, werden mit 50% des Gesamtpreises der Buchung berechnet.
Stornierungen und Änderungen, die verspätet erfolgen, sowie Nichtanreisen werden mit den entsprechenden Prozentsätzen nach Ziffer 4 und 5 (Doppelzimmer oder Ferienwohnung) des Gesamtpreises der Buchung berechnet.
Diese Gebühren beziehen sich nur auf Buchungen, die bei uns direkt eingegangen sind. Für Buchungen über andere Anbieter gelten andere Bedingungen.
6. **a)** Um Ausfälle zu vermeiden, ist der Gastgeber nach Treu und Glauben gehalten, bei Absage durch den Gast nicht in Anspruch genommene Ferienwohnung oder Doppelzimmers nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben.
b) Bis zu anderweitigen Vergabe der Ferienwohnung ist der Gast für die Dauer des Vertrages verpflichtet, den nach Ziffer 4 errechneten Betrag zu bezahlen. Der **Schaden** wird dem Gast **in Rechnung gestellt** und ist **innerhalb von 8 Tagen** zu begleichen.

Um eventuelle Kosten zu vermeiden, empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Gerichtsstand: Kaufbeuren